



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09.03.2021 №1273/3

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.9, косметический кабинет площадью 17,2 кв.м, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.11.2020 №6/11 «Об утверждении на 2021 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области», распоряжением главы городского округа Истра Московской области от 18.10.2019 №753-Р «О наделении полномочиями заместителя главы администрации городского округа Истра», протоколом заседания комиссии по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества от 25.02.2021, на основании заявления индивидуального предпринимателя Терковой Лады Валериевны от 03.09.2020 №142-01ВХ-17704, и руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Приватизировать нежилое помещение с кадастровым номером 50:08:0000000:54652, расположенное по адресу: Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.9, косметический кабинет, площадью 17,2 кв.м, (далее – Объект недвижимости), путём реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества арендатора Объекта недвижимости - индивидуального предпринимателя Терковой Лады Валериевны в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену Объекта недвижимости, равной рыночной стоимости, указанной в отчете №338 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, составленным ООО «Группа компаний «Метрикс» 09.11.2020, что составляет 562 500 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Администрации городского округа Истра Московской области направить в адрес индивидуального предпринимателя Терковой Лады Валериевны копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости, в порядке, установленном законодательством.

4. Отделу социальных коммуникаций и связям с общественностью администрации городского округа Истра разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Сухинину С.Г.

Заместитель главы администрации
городского округа Истра

С.Ю. Таловеров